

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 56

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

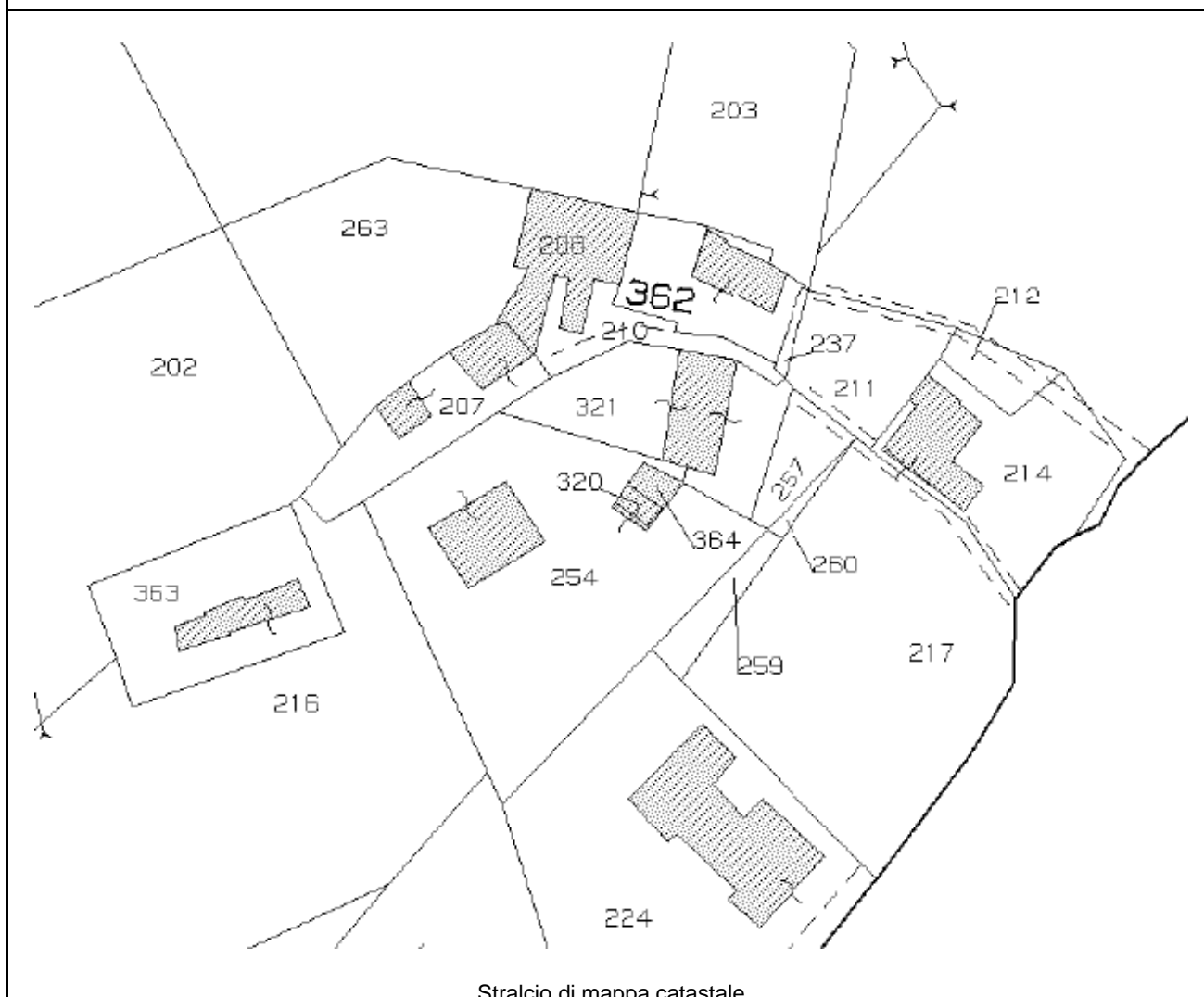
Frazione : MICENO

Toponimo: **ROCCHETTA**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 38 – Mappali 207 – 208 - 362
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: XVI - XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 47



Foto n. 49



Foto n. 54



Foto n. 55



Foto n. 57

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
Proprietà di:	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali:	Vincoli di altre amministrazioni:
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: Non lontano dall'altura di Miceno si trova la località Rocchetta, situata a settentrione, su uno sperone roccioso. Il nucleo rurale conserva alcuni edifici di antica origine, che suggeriscono nella struttura difensiva un collegamento funzionale con la vicina Miceno. Il fabbricato emergente è un grande casamento (mapp. 208) arroccato sulla parete rocciosa, variamente ristrutturato, ma con evidenti caratteri medievali, rilevabili nei portali, nelle piccole finestre con mensole tipiche del sec. XV.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali:	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p>Pianta:</p> <p><input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T</p>	<p>Copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro</p>
--	--

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p><input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: portali, piccole finestre con mensole tipiche del XV sec.</p>	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:</p>
--	---

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input checked="" type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
---	---

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare: portali, piccole finestre con mensole tipiche del XV sec.</p>
---	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico (mapp. 208 – 362)
- ristrutturazione edilizia MAPP 207)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere